

PROCES VERBAL nr. 01
privind rezultatele licitației cu strigare

din 06.02.2024

localitatea orașul Rezina

al ședinței comisiei de licitație numită prin ordinul IMSP CS Rezina nr.37 din 29.01.2024 "Cu privire la instituirea comisiei de licitație locațiune a bunurilor proprietate publică a Consiliului raional Rezina aflate în gestiunea IMSP CS Rezina"

Comisia de licitație în componența:

Popov Silvia-	președintele comisiei de licitație
Crijanovschi Eudochia	vicepreședintele comisiei de licitație
Ciobanu Victor	secretarul comisiei de licitație nu este membru al
	Comisiei conform Regulamentului privind licitațiile
	cu strigare și cu reducere pct.6
Membrii comisiei de licitație	Mîțu Anastasia
	Bolganschi Lilia
	Calugher Maxim

Au fost prezenți 6

Au lipsit 0

Invitați: dna Ceban Cristina participant

ORDINEA DE ZI:

Cu privire la transmiterea în folosință temporară cu plată (*locațiune*) a încăperilor nefolosite și gestionate de IMSP CS Rezina cu suprafața de de 13,8 m² (*Raportor: dna Lilia Bolganschi, jurist-consult al MSP CS Rezina-*).

Au votat: Pentru 5, Contra 0 Abținut 0.

S-A CONSTATAT:

D-nul Ciobanu Victor secretarul comisiei: comunică că materialele aferente și calculele au fost prezentate membrilor comisiei, în termenul stabilit, pentru examinare:

Președintele grupului de lucru D-na Silvia Popov a informat, că Conform deciziei consiliului raional Rezina nr.1/18 din 25 ianuarie 2024 "Cu privire la transmiterea în locațiune a unui bun din domeniul public" a fost expus la licitație cu strigare de locațiune pe un termen de 3 (trei) ani, biroul nr.411, din incinta IMSP CS Rezina, cu suprafața totală de 13,8 m², prețul inițial anual al locațiunii este de 8 243,07(opt mii două sute patruzeci și trei lei -07bani), mai detaliat se va referi D-na Lilia .Bolganschi.

Membru grupului de lucru Dna Lilia Bolganschi- a informat asistența că: Conform deciziei consiliului raional Rezina nr.1/18 din 25 ianuarie 2024 "Cu privire la transmiterea în locațiune a unui bun din domeniul public" a fost expus la licitație cu strigare de locațiune pe un termen de 3 (trei) ani, biroul nr.411, din incinta IMSP CS Rezina, cu su suprafața totală de 13,8 m², prețul inițial anual al locațiunii este de 8 243,07(opt mii două sute patruzeci și trei lei -07bani).

În urma anunțului de licitație cu strigare publicat pe situl Consiliului raional Rezina, și afișat pe panoul IMSP CS Rezina din 29.01.2024, s-a înregistrat un participant - dna Ceban Cristina, buletin de identitate_B 28017494, cu domiciliul în Republica Moldova, or.Rezina, str.1 mai 6, bl.2 ap.67

În urma depunerii cererii de participare Ceban Cristina a achitat taxa de participare în sumă de 600 lei și avansul de 10% din suma inițială de 8 243,07(opt mii două sute patruzeci și trei lei -07bani), ceea ce constituie 824 lei 37bani (opt sute douăzeci și patru lei – 37bani).

Conform pct.32 al HG nr.136 din 10.02.2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și reducere, în cazul înregistrării la licitație cu strigare a unui singur participant, comisia este în drept să dea în locațiune acestuia bunul solicitat la un preț mai mare decât prețul de expunere, dar nu mai mic decât limita unui pas.

Membru grupului de lucru Dna Anastasia Mîtu a menționat că în legătură cu darea în chirie a spațiilor care sunt nefolosite, se vor micșora cheltuielile de întreținere a clădirii, ar fi bine să fie dat tot spațiul nefolosit în locațiune persoanelor care necesită, pentru dezvoltarea afacerilor din raion.

D-nul Ciobanu Victor secretarul comisiei:

-Se propune dnei Ceban Cristina locațiune cu prețul majorat de 10% de la prețul inițial în mărime de 9067,44 (nouă mii șaiszeci și șapte lei 44 bani) anual.

Dna Ceban Cristina: accept locațiunea bunului cu prețul majorat de 10% de la prețul inițial în mărime de 9067,44 (nouă mii șaiszeci și șapte lei 44 bani) anual.

D-nul Ciobanu Victor secretarul comisiei: a supus votului după cum urmează

Opinii separate: nu sunt

Au votat: Pentru 5, Contra 0 Abținut 0.

POPOV Silvia Președintele grupului de lucru : Mai sunt careva propuneri ?
Nu.

Reieșind din cele expuse mai sus:

S-A DECIS :

1. Prețul inițial de arendă în sumă de 8 243,07(opt mii două sute patruzeci și trei lei - 07bani) conform legii bugetului de stat pentru 2024.
2. Se propune dnei Cebanu Cristina locațiune cu prețul majorat de 10% de la prețul inițial în mărime de 9067,44 (nouă mii șaiszeci și șapte lei 44 bani) anual.

3. **Dna Ceban Cristina se obligă:** Pe parcursul a 15 zile de la semnarea procesului verbal al rezultatelor licitației cu strigare (negocierilor directe) pentru obținerea dreptului de locațiune/arendă să achite suma de 2266,86 (două mii două sute șaiszeci și șase lei -86bani) în avans chiria pentru 3 luni, conform pct.33 al HG nr.136 din 10.02.2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și reducere.

În termen de 7 zile după achitarea bunului să semneze contractul de locațiune perfectat de Locator, conform legislației, condițiilor de negocieri și prezentului proces-verbal.

4 **Dna Ceban Cristina** a devenit adjudecător al bunului dat în locațiune, biroul nr.411, cu suprafața de 13,8 m² situat la etajul 4, în incinta IMSP CS Rezina, str.Șciusev 5, pe un termen de 3 ani.

5. **D-nul Cioban Victor secretarul comisiei va asigura:**

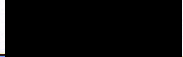

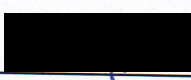
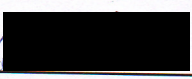
- ajustarea tarifului de bază pentru 1m²(Tb) la Contractul de locațiune, conform Legii bugetului de stat pentru anul de gestiune, după publicarea acesteia; (calculele se anexează).
- prezentarea proiectului contractului de locațiune Fondatorului pentru coordonare.

Publicarea pe situl instituției la segmentul "transparență" procesul verbal al ședinței comisiei de licitație cu strigare din 06.02.2024.

Președintele comisiei Silvia POPOV: s e supune votului decizia

Opinii separate: nu sunt

Au votat: Pentru 5, Contra 0 Abținut 0.

1. Popov Silvia 
2. Crijanovschii Eudochia 
3. Mîțu Anastasia 
4. Bolganschii Lilia 
5. Calugher Maxim 